

2. **OBJETO:** En virtud del presente contrato, la parte arrendadora cede en arrendamiento a la parte arrendataria, quien acepta, la vivienda. El objeto del contrato será exclusivamente la superficie situada dentro de las paredes de la vivienda. La parte arrendadora arrienda la vivienda con el mobiliario y enseres que se detallan en el **Anexo I** que acompaña al presente contrato.
3. **POSESION:** La parte arrendadora entrega, en este acto, las llaves a la parte arrendataria, quien acepta a su entera conformidad, la posesión de la vivienda, declarando conocer la situación que actualmente presenta, las características, configuración interior y el estado de conservación de sus instalaciones.
4. **FINALIDAD:** La vivienda se destinará exclusivamente a domicilio temporal de los empleados de la parte arrendataria, cuya identificación se adjunta en el Anexo II del presente contrato, quedando excluida expresamente de cualquier otro uso distinto y con la prohibición de instalar cualquier clase de comercio, industria, oficina o despacho profesional.
5. **DURACION**
- 5.1. **PLAZO:** La duración del presente contrato será desde el día 15 de julio de 2022 y finalizará llegado el día 14 de julio de 2023.
- 5.2. **PRÓRROGA:** Al vencimiento del contrato, éste se prorrogará según los plazos legales vigentes, salvo que alguna de las partes manifieste su voluntad de no renovarlo con antelación de cuatro meses por parte de la parte arrendadora y de treinta días por parte de la parte arrendataria.
- 5.3. **DESISTIMIENTO ANTICIPADO:** En caso que la parte arrendataria rescinda el arrendamiento antes de los 6 meses del presente contrato, **no se le reintegrará el importe de la fianza** en concepto de penalización por incumplimiento contractual.

6. RENTA

- 6.1. **PRECIO:** El precio del arrendamiento de la vivienda, aceptado por las partes, se fija en la cantidad de **MIL euros (1000€)** mensuales.
- 6.2. **FORMA DE PAGO:** La renta se pagará de manera anticipada, sin necesidad de previo requerimiento, los cinco primeros días de cada mes, mediante ingreso o transferencia bancaria al número de cuenta ES89 2100 7798 6221 0000 8923, así como sus aumentos e incrementos legales y al mismo tiempo los recibos de los suministros y servicios, si los hubiere, o en su parte proporcional, sin que dicha domiciliación pueda quedar nunca desvirtuada por cualquier práctica en su contra. El resguardo emitido por la entidad bancaria,